

Denumire proiect: Modernizare Strada Fantanii

Beneficiar: Municipiul Sfantu Gheorghe, jud. Covasna

Proiectant: SC Royal CDV G2 SRL, Suceava, RO29301672

Faza de proiectare: DALI

### DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investitii

#### **Modernizare Strada Fantanii**

TVA 19%

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
Capitolul 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2.	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3.	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00
Capitolul 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00
Capitolul 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	3,000.00	570.00	3,570.00
	3.1.1. Studii de teren	3,000.00	570.00	3,570.00
	3.1.1.1. Studiu topografic	1,000.00	190.00	1,190.00
	3.1.1.2. Studiu geotehnic	2,000.00	380.00	2,380.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații (faza DALI)	1,000.00	190.00	1,190.00
3.3.	Expertizare tehnica	1,000.00	190.00	1,190.00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5.	Proiectare	39,656.42	7,534.72	47,191.14
	3.5.1. Tema de proiectare	1,000.00	190.00	1,190.00

	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	6,100.00	1,159.00	7,259.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/ autorizațiilor (faza PT)	2,713.04	515.48	3,228.51
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	2,713.04	515.48	3,228.51
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	27,130.35	5,154.77	32,285.12
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	4,521.73	859.13	5,380.85
3.7.	Consultanta	9,043.45	1,718.26	10,761.71
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	9,043.45	1,718.26	10,761.71
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8.	Asistență tehnică	13,565.18	2,577.38	16,142.56
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	2,713.04	515.48	3,228.51
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	1,808.69	343.65	2,152.34
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către I.S.C.	904.35	171.83	1,076.17
	3.8.2. Dirigenție de șantier	10,852.14	2,061.91	12,914.05
<b>Total capitol 3</b>		<b>71,786.77</b>	<b>13,639.49</b>	<b>85,426.26</b>
<b>Capitolul 4 - Cheltuieli pentru investiția de baza</b>				
4.1.	Construcții și instalații	904,345.00	171,825.55	1,076,170.55
4.1.1	Modernizare Strada Noua	904,345.00	171,825.55	1,076,170.55
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5.	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6.	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 4</b>		<b>904,345.00</b>	<b>171,825.55</b>	<b>1,076,170.55</b>
<b>Capitolul 5 - Alte cheltuieli</b>				
5.1.	Organizare de șantier	22,608.63	4,295.64	26,904.26
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	13,565.18	2,577.38	16,142.56
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	9,043.45	1,718.26	10,761.71
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	15,097.01	950.00	16,047.01
	5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	4,589.55	0.00	4,589.55

	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	917.91	0.00	917.91
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	4,589.55	0.00	4,589.55
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	5,000.00	950.00	5,950.00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute (procent din valoarea cheltuielilor prevăzute la cap./subcap. 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.5, 3.8, 4 ) - 10%	95,756.66	18,193.77	113,950.42
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	5,000.00	950.00	5,950.00
<b>Total capitol 5</b>		<b>138,462.30</b>	<b>24,389.40</b>	<b>162,851.70</b>
<b>Capitolul 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>1,114,594.07</b>	<b>209,854.44</b>	<b>1,324,448.51</b>
<b>din care: C + M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>		<b>917,910.18</b>	<b>174,402.93</b>	<b>1,092,313.11</b>

Data: 28.09.2021

Intocmit, ing. Franciuc Vasile

SC Royal CDV G2 SRL

Beneficiar/Investitor,

